

КОПИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

10 февраля 2015 года

г. Салехард

Мировой судья судебного участка № 2 судебного района города окружного значения Салехард Ямало-Ненецкого автономного округа Третьякова Наталья Валерьевна, рассмотрев дело № 5-155(2)/2015, возбужденное в отношении юридического лица,

Общества с ограниченной ответственностью «Глобалжилсервис», зарегистрированного по адресу: 629001 г. Салехард, ул. Игарская д. 35, р/с 40702810209080000161, к/с 301018107000000000717, Банк Тюменский филиал ЗАО «СтарБанк» г. Тюмень, БИК 047106717 ИНН 8901022029,

в отношении которого возбуждено и ведется производство по делу, об административном правонарушении, предусмотренном ст.19.5 ч.1 КоАП РФ,

с участием защитника юридического лица в отношении которого возбуждено и ведется производство по делу об административном правонарушении по доверенности Далаева А.Н.,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Глобалжилсервис» своевременно, в установленный предписанием срок до 01.12.2014 года, не выполнило в полном объеме предписание главного специалист-инспектора Салехардского отдела Государственной жилищной инспекции ЯНАО Вануйто Е.И. № 2336 от 07.10.2014 года, выданное ООО «Глобалжилсервис» по находящемуся в управлении ООО «Глобалжилсервис» дому 11 по ул. Деповская г. Салехард об устранении выявленных нарушений в полном объеме изложенных в нем требований, а именно:

п. 5 не предоставлена исполнительная документация, схемы внутридомовых сетей центрального отопления, электроснабжения по многоквартирному дому.

Своими действиями юридическое лицо ООО «Глобалжилсервис» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, а именно невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица органа осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

Защитник юридического лица, в судебном заседании суду пояснил, что исполнительная документация не была передана бывшей управляющей компанией МП «Салехардремстрой», в связи с чем по исполнению предписания 20.10.2014 года в МП «Салехардремстрой» был сделан запрос, но ответа так и не поступило.

Заслушав защитника юридического лица, исследовав материалы дела суд пришел к следующему.

Возложенная в силу закона обязанность по исполнению требований предписания не исполнена юридическим лицом в части к указанному в предписании сроку до 01.12.2014 года.

В установленный срок требования предписания выполнены юридическим лицом не были, конкретные пункты указаны во вводной части постановления, о продлении срока исполнения предписания юридическим лицом заявлено должностному лицу, вынесшему предписание, не было.

Факты неисполнения в части требований предписаний были установлены в ходе проведения проверки исполнения вынесенных предписаний на основании приказа первого заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Ямало-Ненецкого автономного округа от 17.12.2014 № 3202-од «О проведении внеплановой выездной проверки юридического лица» в связи с истечением срока исполнения ранее выданного предписания № 2336 от 07.10.2014, который был установлен до 01.12.2014 г.

Защитник юридического лица в суде пояснил, что указанный в предписании п. 5, не исполнен, по вине бывшей управляющей компании МП «Салехардремстрой», т.к. они при

передаче дома 11 по ул. Деповская в управление ООО «Глобалжилсервис» не переданы технической документации на дом, о чем им 20.10.2014 года было направлено письмо.

Согласно представленного договора № 325А указанный дом 11 по ул. Деповская г. Салехард был передан в управление ООО «Глобалжилсервис» 31.12.2013 года, в связи с чем указанный дом уже около года находится в управлении ООО «Глобалжилсервис», без технической документации и мер к получению документации юридическим лицом не принималось до 20.10.2014 года, и доводы защитника, о том, что по вине МП «Салехардремстрой» не было исполнено предписание, судом признаются несостоятельными.

Согласно ст.162 ЖК РФ управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам жилых помещений, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Производство работ в доме без исполнительной документации на инженерные сети невозможно, а потому ООО «Глобалжилсервис» обязано было принять все меры к получению указанной документации.

Вина ООО «Глобалжилсервис» в совершенном им административном правонарушении подтверждается материалами, собранными к составленному в отношении него протоколу, а именно: копией предписания с распиской в его получении представителя юридического лица, актом проверки исполнения предписания юридическим лицом, уведомлением о проведении проверки, приказом о проведении проверки юридического лица, представленными защитником юридического лица документами: договором № 325А от 31.12.2013 года, письмом от 20.10.2014 года.

Таким образом, обстоятельства, изложенные в протоколе об административном правонарушении, нашли своё подтверждение в исследованных материалах административного дела.

Ходатайства о продлении срока исполнения указанных в предписании требований юридическое лицо не заявляло вынесшему предписание должностному лицу, обжаловано предписание юридическим лицом не было.

При таких данных, судом установлено невыполнение в установленный срок вынесенного законного предписания должностного лица органа осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

Правонарушение выражено в невыполнении некоторых пунктов предписания в срок, что расценивается по смыслу ст.19.5 ч.1 КоАП РФ, как невыполнение в срок законного предписания соответствующего органа, осуществляющего государственный надзор, совершено в форме бездействия - непринятия действий по выполнению законного предписания. Правонарушение является окончанным в момент наступления установленного срока для выполнения законного предписания, постановления или представления.

Объектом посягательства является установленный порядок управления в части соблюдения сроков выполнения предписания органов, осуществляющих государственный надзор (контроль), установленный порядок устранения органами, осуществляющими государственный надзор (контроль), нарушений законодательства.

В соответствии с частью 3 статьи 2.1 КоАП РФ в случае совершения юридическим лицом административного правонарушения и выявления конкретных должностных лиц, по вине которых оно было совершено (статья 2.4 КоАП РФ), допускается привлечение к административной ответственности по одной и той же норме как юридического лица, так и указанных должностных лиц.

В данном случае к административной ответственности по ст.19.5 ч.1 КоАП РФ привлечено юридическое лицо ООО «Глобалжилсервис», кому было выдано обязательное для исполнения предписание, данными о возбуждении дела в отношении должностного лица по аналогичному составу административного правонарушения суд не располагает.

Санкция статьи 19.5 ч.1 КоАП РФ предусматривает для юридических лиц наказание в виде штрафа от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

При назначении административного наказания судом учитываются характер совершенного ООО «Глобалжилсервис» административного правонарушения обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Смягчающих ответственность обстоятельством судом не установлены.

Обстоятельством, отягчающим ответственность ООО «Глобалжилсервис» судом признается, что оно неоднократно привлекалось к административной ответственности за совершение однородного правонарушения и годичный срок, в течение которого оно считается привлеченным к ответственности, не истек, именно 16 раз за 2014 года из них два постановления вынесено по 19.7 КоАП РФ от 17.09.2014 года и 24.12.2014 года, а все остальные по 19.5 ч. 1 КоАП РФ вынесены 05.03.2014, 25.04.2014, 19.08.2014, 19.08.2014, 17.09.2014, 28.10.2014, 28.10.2014, 28.10.2014, 14.11.2014, 19.11.2014, 24.12.2014, 24.12.2014, 24.12.2014г. По всем перечисленным делам назначено наказание в виде штрафов, которые на сегодняшний день не уплачены.

Указанное свидетельствует и об определенном отношении руководства юридического лица при исполнении предписаний выданных контролирующим органом по проведению проверок по жалобам жильцов дома, который находится в их управлении.

С учетом указанных обстоятельств суд полагает необходимым назначить ООО «Глобалжилсервис» наказание в виде максимального штрафа по санкции статьи.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 19.5, 29.9-29.11 КоАП РФ,

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать общество с ограниченной ответственностью «Глобалжилсервис», виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, подвергнув его наказанию в виде административного штрафа в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Разъяснить следующие положения ст.32.2. КоАП РФ:

- штраф подлежит уплате по следующим реквизитам:

Счет получатель УФК по ЯНАО (Департамент государственного жилищного надзора ЯНАО), р/с 40101810500000010001 ИНН 8901017533, КПП 890101001 банк получателя РКЦ г. Салехарда БИК 047182000 КБК 89511690040040000140, ОКТМО 71951000.

- административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ;

- сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом "О национальной платежной системе", организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июня 2009 года N 103-ФЗ "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами".

- контроль за уплатой штрафа осуществляется администратором получения штрафа Государственной жилищной инспекцией ЯНАО и судьей, вынесшим решение. При отсутствии у суда подтверждающего уплату штрафа документа по истечении 60 суток с момента вступления настоящего постановления в законную силу судом направляются соответствующие сведения о привлечении лица к административной ответственности по ст. 20.25 ч.1 КоАП РФ, а также документы на принудительное взыскание штрафа в адрес отдела судебных приставов по г. Салехарду УФССП России по ЯНАО.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные

сроки, судья, вынесший настоящее постановление, по ходатайству лица, привлеченного к административной ответственности, может отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев. О наличии указанных обстоятельств, по наступлении срока оплаты штрафа, лицо, в отношении которого вынесено наказание в виде штрафа, вправе уведомить суд в письменной форме и представить соответствующие доказательства к поданному заявлению. Вопросы о об отсрочке, о рассрочке исполнения постановления о назначении административного наказания рассматриваются судьей, вынесшим постановление, в трехдневный срок со дня возникновения основания для разрешения соответствующего вопроса. Лица, заинтересованные в разрешении вопросов извещаются о месте и времени их рассмотрения. При этом неявка заинтересованных лиц без уважительных причин не является препятствием для разрешения соответствующих вопросов.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток в Салехардский городской суд с момента вручения или получения копии постановления с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья

Н.В. Третьякова

Подпись проставлена

Копия верна

Постановление не вступило в законную силу

10.02.2015 года

Мировой судья Н.В. Третьякова

